

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 1 IDEAL

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6)

CAPACIDAD EN 1 TURNO:

136 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: **272 ALUMNOS**

ZONAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑO@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)	
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10	
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN LACTANTES/INICIAL 1	2	5	1.74	8.70	17.40	
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76	
		1.04	AULA INICIAL 1/2/3	3	16	3.51	56.10	168.30	
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN INICIAL 2/INICIAL 3	2	5	1.74	8.70	17.40	
		1.06	AULA PARVULARIA 4/5/6	3	26	2.16	56.10	168.30	
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	3	5	3.24	16.20	48.60	
		1.08	AULA DE DESARROLLO SENSORIAL/LUDOTECA	1	30	2.73	81.75	81.75	
		1.09	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28	
		1.10	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	2	1	N/A	3.00	6.00	
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			21				586.89
	ZONA ADMINISTRATIVA	2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40	
		2.02	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00	
		2.03	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50	
		2.04	SALA DE MAESTROS	1	10	1.80	18.00	18.00	
		2.05	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00	
		2.06	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00	
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			6				71.90
	ZONA SERVICIOS	3.01	COCINA	1	2	N/A	14.35	14.35	
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	7.50	7.50	
		3.03	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00	
		3.04	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34	
		3.05	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06	
		3.06	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	18.00	18.00	
		3.07	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00	8.00	
		3.08	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00	
3.09		CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00		
3.10		CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00		
SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			11				64.25		
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES								723.04	
ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)								180.76	
TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA								903.80	
ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	180	0.77	138.60	138.60	
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00	
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50	
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	289.22	289.22	
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						456.32	
	ZONAS ABIERTAS	5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	136	2.50	340.00	340.00	
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00	
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	215.00	215.00	
		5.04	PLAZA	1	136	0.60	81.60	81.60	
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	3	1	35.00	35.00	105.00	
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 25 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00	
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						774.60		
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES								1,230.92
	TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 1 IDEAL (m2)								2,134.72

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	903.80	42.3%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	456.32	21.4%
ZONAS ABIERTAS (ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA, ESTACIONAMIENTO Y ÁREAS VERDES)	774.60	36.3%
TOTAL TERRENO	2,134.72	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	6.23
m2 DE PATIO / ALUMNO	8.49
m2 DE TERRENO / ALUMNO	14.72

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 2 IDEAL

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO Y SEGUNDO CICLO)

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 6° GRADO)

CAPACIDAD EN 1 TURNO:

376 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS:

752 ALUMNOS

ÁREAS	CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑO@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA					
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN LACTANTES/INICIAL 1	2	5	1.74	8.70
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76
		1.04	AULA INICIAL 1/2/3	3	16	3.51	56.10
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN INICIAL 2/INICIAL 3	2	5	1.74	8.70
		1.06	AULA PARVULARIA 4/5/6	3	26	2.16	56.10
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	3	5	3.24	16.20
		1.08	AULA DE DESARROLLO SENSORIAL/LUDOTECA	1	30	2.73	81.75
		1.09	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76
		1.10	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA					
		1.11	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACELERADA	1	40	1.40	56.10
		1.12	AULA	5	40	1.40	56.10
		1.13	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00
		1.15	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70
		1.16	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00
		1.17	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00
		1.18	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA		34			1,073.89
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA					
		2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40
		2.02	SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32
		2.03	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00
		2.04	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50
		2.05	SALA DE MAESTROS	1	14	1.50	21.00
		2.06	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00
		2.07	UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00
		2.08	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA		6			86.22
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA					
		3.01	COCINA	1	2	N/A	26.10
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	8.70
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 4 UNIDADES PARA NIÑAS	1	4	3.73	14.92
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 2 UNIDADES + 3 MINGITORIOS PARA VARONES	1	5	3.73	18.65
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO	1	1	7.00	7.00
		3.12	BODEGA DE INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00
		3.13	COMEDOR	1	40	2.00	80.00
		3.14	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00

		3.15	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
		3.16	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			18			
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							1,376.62
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							344.15
	TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1,720.77
ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	550.65	550.65
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	376	2.50	940.00	940.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	435.00	435.00
		5.04	PLAZA	1	376	0.60	225.60	225.60
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	4	1	32.00	32.00	128.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							2,617.95
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 2 IDEAL (m2)							4,338.72	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,720.77	39.7%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	856.35	19.7%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	1,761.60	40.6%
TOTAL TERRENO	4,338.72	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	4.47
m2 DE PATIO / ALUMNO	6.80
m2 DE TERRENO / ALUMNO	11.27

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 3 IDEAL

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO)

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 9° GRADO)

CAPACIDAD EN 1 TURNO: 496 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 992 ALUMNOS

ZONAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA						
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN LACTANTES/INICIAL 1	2	5	1.74	8.70	17.40
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04	AULA INICIAL 1/2/3	3	16	3.51	56.10	168.30
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN INICIAL 2/INICIAL 3	2	5	1.74	8.70	17.40
		1.06	AULA PARVULARIA 4/5/6	3	26	2.16	56.10	168.30
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	3	5	3.24	16.20	48.60
		1.08	AULA DE DESARROLLO SENSORIAL/LUDOTECA	1	30	2.73	81.75	81.75
		1.09	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.10	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA						
		1.11	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACCELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10
		1.12	AULA	8	40	1.40	56.10	448.80
		1.13	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00
		1.15	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70
		1.16	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00
		1.17	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00
		1.18	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00	9.00
	SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			34				1,242.19
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02	SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32	8.32
		2.03	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
		2.04	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.05	SALA DE MAESTROS	1	18	1.50	27.00	27.00
		2.06	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.07	UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00
		2.08	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			8			
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		3.01	COCINA	1	2	N/A	27.60	27.60
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	9.20	9.20
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 6 UNIDADES PARA NIÑAS	1	6	3.73	22.38	22.38
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 3 UNIDADES + 5 MINGITORIOS PARA VARONES	1	8	3.73	29.84	29.84
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00
		3.10	BODEGA GENERAL	3	1	8.00	8.00	24.00
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.12	BODEGA DE INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.13	COMEDOR	1	40	2.00	80.00	80.00
		3.14	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.15	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
3.16		CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00	
SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			20				253.16	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							1,587.57	
ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							396.89	
TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1,984.46	

ÁREAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	635.03	635.03
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						940.73	
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	496	2.50	1,240.00	1,240.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	520.00	520.00
		5.03	PLAZA	1	496	0.60	297.60	297.60
		5.04	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	5	1	32.00	32.00	160.00
		5.05	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 75KVA)	1	1	N/A	16.00	16.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						2,257.60
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							3,198.33
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 3 IDEAL (m2)							5,182.79	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,984.46	38.3%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	940.73	18.2%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	2,257.60	43.6%
TOTAL TERRENO	5,182.79	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	3.93
m2 DE PATIO / ALUMNO	6.33
m2 DE TERRENO / ALUMNO	10.26

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 4 IDEAL

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO) Y EDUCACIÓN MEDIA

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - ED. BÁSICA (1° A 9° GRADO) - ED. MEDIA (1°-2° AÑO BACH.)

CAPACIDAD EN 1 TURNO: 576 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 1,152 ALUMNOS

ÁREAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA						
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN LACTANTES/INICIAL 1	2	5	1.74	8.70	17.40
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04	AULA INICIAL 1/2/3	3	16	3.51	56.10	168.30
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN INICIAL 2/INICIAL 3	2	5	1.74	8.70	17.40
		1.06	AULA PARVULARIA 4/5/6	3	26	2.16	56.10	168.30
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	3	5	3.24	16.20	48.60
		1.08	AULA DE DESARROLLO SENSORIAL/LUDOTECA	1	30	2.73	81.75	81.75
		1.09	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.10	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA						
		1.11	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10
		1.12	AULA	8	40	1.40	56.10	448.80
		1.13	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00
		1.15	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BÍOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70
		1.16	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00
		1.17	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00
		1.18	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00	9.00
	SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			34				1,242.19
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02	SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32	8.32
		2.03	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
		2.04	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.05	SALA DE MAESTROS	1	20	1.50	30.00	30.00
		2.06	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.07	UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00
		2.08	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			8			
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		3.01	COCINA	1	2	N/A	33.00	33.00
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	10.00	10.00
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 8 UNIDADES PARA NIÑAS	1	8	3.73	29.84	29.84
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 4 UNIDADES + 6 MINGITORIOS PARA VARONES	1	10	3.73	37.30	37.30
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00	8.00
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.12	BODEGA DE INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.13	COMEDOR	1	40	2.00	80.00	80.00
		3.14	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.15	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
3.16		CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00	
SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			18				258.28	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							1,595.69	
ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							398.92	
TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1,994.61	

ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONA ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	638.28	638.28
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						943.98	
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	576	2.50	1,440.00	1,440.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	555.00	555.00
		5.04	PLAZA	1	576	0.60	345.60	345.60
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	6	1	33.80	33.80	202.80
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 75 KVA)	1	1	N/A	16.20	16.20
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						2,583.60
	TOTAL ÁREAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							3,527.58
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 4 IDEAL (m2)							5,522.19	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,994.61	36.1%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	943.98	17.1%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	2,583.60	46.8%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 5 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA
 GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6)
 CAPACIDAD EN 1 TURNO: 78 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 156 ALUMNOS

ZONAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ ó PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04	AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.06	AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40
		1.08	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.09	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			13			
	ZONA ADMINISTRATIVA	2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	2.40	14.40	14.40
		2.03	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.04	SALA DE MAESTROS	1	6	2.00	12.00	12.00
		2.05	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.06	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			6			
	ZONA SERVICIOS	3.01	COCINA	1	2	N/A	14.35	14.35
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	5.70	5.70
		3.03	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.04	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.05	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.06	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	18.00	18.00
		3.07	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00	8.00
		3.08	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.09	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
		3.10	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			11			
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							422.99
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							105.75
	TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							528.74
ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	90	0.87	78.30	78.30
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	169.20	169.20
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						274.00
	ZONAS ABIERTAS	5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	78	2.50	195.00	195.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	125.00	125.00
		5.04	PLAZA	1	60	0.60	36.00	36.00
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	45.00	45.00	45.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 15 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						434.00	
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							708.00
	TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 5 ESTANDAR (m2)							1,236.73

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	528.74	42.8%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	274.00	22.2%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	434.00	35.1%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 6 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO Y SEGUNDO CICLO)

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 6° GRADO)

CAPACIDAD EN 1 TURNO:

238 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: **476 ALUMNOS**

ZONAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ ó PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)	
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA							
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10	
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70	
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76	
		1.04	AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10	
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70	
		1.06	AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20	
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40	
		1.08	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28	
		1.09	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00	
		EDUCACIÓN BÁSICA							
		1.09	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10	
		1.10	AULA	3	40	1.40	56.10	168.30	
		1.11	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70	
		1.12	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00	
		1.13	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70	
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00	
		1.15	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00	
		1.16	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	2	1	N/A	3.00	6.00	
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			24				675.04
		ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
			2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
			2.02	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
			2.03	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
			2.04	SALA DE MAESTROS	1	8	2.00	16.00	16.00
	2.05		BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00	
	2.06		UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00	
	2.07		CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00	
	SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			7				72.90	
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA							
		3.01	COCINA	1	2	N/A	26.10	26.10	
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	8.70	8.70	
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 4 UNIDADES PARA NIÑAS	1	4	3.73	14.92	14.92	
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 2 UNIDADES + 2 MINGITORIOS PARA VARONES	1	4	3.73	14.92	14.92	
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74	
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00	
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34	
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06	
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00	
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	7.00	7.00	7.00	
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO E INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00	
		3.12	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00	
		3.13	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00	
		3.14	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00	
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			16				124.78
		TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							872.72
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							218.18	
TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1.090.90		

ZONA EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	270	0.72	194.40	194.40
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	349.09	349.09
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						569.99	
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	238	2.50	595.00	595.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	145.00	145.00
		5.04	PLAZA	1	80	0.60	48.00	48.00
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	25.00	25.00	25.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						846.00
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							1,415.99
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 6 ESTANDAR (m2)							2,506.89	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,090.90	43.5%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	569.99	22.7%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	846.00	33.7%
TOTAL TERRENO	2,506.89	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	4.45
m2 DE PATIO / ALUMNO	5.78
m2 DE TERRENO / ALUMNO	10.23

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 7 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO)

GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 9° GRADO)

CAPACIDAD EN 1 TURNO: 358 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 716 ALUMNOS

ÁREAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑO ó PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA						
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04	AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.06	AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40
		1.08	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.09	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA						
		1.09	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACCELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10
		1.10	AULA	6	40	1.40	56.10	336.60
		1.11	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70
		1.12	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00
		1.13	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOLOGÍA/QUÍMICA)	1	40	1.49	59.70	59.70
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00
		1.15	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00
		1.16	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00	9.00
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			25			846.34
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02	SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32	8.32
		2.03	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
		2.04	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERMERÍA/NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.05	SALA DE MAESTROS	1	10	1.50	15.00	15.00
		2.06	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.07	UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00
		2.08	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			8			80.22
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		3.01	COCINA	1	2	N/A	27.60	27.60
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	9.20	9.20
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 5 UNIDADES PARA NIÑAS	1	5	3.73	18.65	18.65
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 3 UNIDADES + 4 MINGITORIOS PARA VARONES	1	7	3.73	26.11	26.11
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO E INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.12	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.13	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
		3.14	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	1	1	N/A	2.00	2.00
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			16			141.70
RESERVADAS	ABIERTAS ADAS	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES						
		ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)						
		TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA						
								1,068.26
		ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00

ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50	
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	427.30	427.30	
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						731.00	
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA							
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	358	2.50	895.00	895.00	
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00	
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	345.00	345.00	
		5.04	PLAZA	1	100	0.60	60.00	60.00	
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	25.00	25.00	25.00	
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00	
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						1,358.00	
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							2,089.00	
	TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 7 ESTANDAR (m2)							3,424.33	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,335.32	39.0%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	731.00	21.3%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	1,358.00	39.7%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 8 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO) Y EDUCACIÓN MEDIA
 GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - ED. BÁSICA (1° A 9° GRADO) - ED. MEDIA (1°-2° AÑO BACH.)
 CAPACIDAD EN 1 TURNO: 398 ALUMNOS CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 796 ALUMNOS

ZONAS	CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑO ó PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA					
		1.01 AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02 SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.03 LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04 AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10
		1.05 SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.06 AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20
		1.07 SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40
		1.08 BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.09 CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA					
		1.09 AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACCELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10
		1.10 AULA	7	40	1.40	56.10	392.70
		1.11 CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70
		1.12 SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00
		1.13 SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70
		1.14 SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00
		1.15 SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00
		1.16 CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00	9.00
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA	26				902.44
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS					
		2.01 DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02 SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32	8.32
		2.03 SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
		2.04 ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.05 SALA DE MAESTROS	1	12	1.50	18.00	18.00
		2.06 BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.07 UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00
		2.08 CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA	8				83.22
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS					
		3.01 COCINA	1	2	N/A	33.00	33.00
		3.02 BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	10.00	10.00
		3.03 SERVICIOS SANITARIOS DE 6 UNIDADES PARA NIÑAS	1	6	3.73	22.38	22.38
		3.04 SERVICIOS SANITARIOS DE 3 UNIDADES + 4 MINGITORIOS PARA VARONES	1	7	3.73	26.11	26.11
		3.05 MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74
		3.06 MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.07 MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.08 MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.09 ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00
		3.10 BODEGA GENERAL	1	1	N/A	7.00	7.00
		3.11 BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO E INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.12 CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.13 CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
		3.14 CUARTO EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	1	1	N/A	2.00	2.00
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS	16				151.63
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES						1,137.29
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)						284.32
	TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA						1,421.61
ERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS					
		4.01 PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02 ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00
		4.03 ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04 ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	454.92	454.92
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS					758.62
	ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA					
		5.01 ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	398	2.50	995.00	995.00
		5.02 ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03 JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	370.00	370.00

ZONAS EXTI	ZONAS A	5.04	PLAZA	1	120	0.60	72.00	72.00
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	25.00	25.00	25.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							2,253.62
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 8 ESTANDAR (m2)								3,675.23

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,421.61	38.7%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	758.62	20.6%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	1,495.00	40.7%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 1 IDEAL

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6)

CAPACIDAD EN 1 TURNO:

136 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: **272 ALUMNOS**

ZONAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑO@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)	
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10	
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN LACTANTES/INICIAL 1	2	5	1.74	8.70	17.40	
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76	
		1.04	AULA INICIAL 1/2/3	3	16	3.51	56.10	168.30	
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN INICIAL 2/INICIAL 3	2	5	1.74	8.70	17.40	
		1.06	AULA PARVULARIA 4/5/6	3	26	2.16	56.10	168.30	
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	3	5	3.24	16.20	48.60	
		1.08	AULA DE DESARROLLO SENSORIAL/LUDOTECA	1	30	2.73	81.75	81.75	
		1.09	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28	
		1.10	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	2	1	N/A	3.00	6.00	
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			21				586.89
	ZONA ADMINISTRATIVA	2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40	
		2.02	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00	
		2.03	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50	
		2.04	SALA DE MAESTROS	1	10	1.80	18.00	18.00	
		2.05	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00	
		2.06	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00	
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			6				71.90
	ZONA SERVICIOS	3.01	COCINA	1	2	N/A	14.35	14.35	
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	7.50	7.50	
		3.03	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00	
		3.04	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34	
		3.05	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06	
		3.06	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	18.00	18.00	
		3.07	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00	8.00	
		3.08	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00	
3.09		CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00		
3.10		CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00		
SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			11				64.25		
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES								723.04	
ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)								180.76	
TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA								903.80	
ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	180	0.77	138.60	138.60	
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00	
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50	
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	289.22	289.22	
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						456.32	
	ZONAS ABIERTAS	5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	136	2.50	340.00	340.00	
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00	
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	215.00	215.00	
		5.04	PLAZA	1	136	0.60	81.60	81.60	
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	3	1	35.00	35.00	105.00	
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 25 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00	
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						774.60		
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES								1,230.92
	TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 1 IDEAL (m2)								2,134.72

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	903.80	42.3%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	456.32	21.4%
ZONAS ABIERTAS (ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA, ESTACIONAMIENTO Y ÁREAS VERDES)	774.60	36.3%
TOTAL TERRENO	2,134.72	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	6.23
m2 DE PATIO / ALUMNO	8.49
m2 DE TERRENO / ALUMNO	14.72

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 2 IDEAL

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO Y SEGUNDO CICLO)

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 6° GRADO)

CAPACIDAD EN 1 TURNO:

376 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS:

752 ALUMNOS

ÁREAS	CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑO@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA					
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN LACTANTES/INICIAL 1	2	5	1.74	8.70
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76
		1.04	AULA INICIAL 1/2/3	3	16	3.51	56.10
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN INICIAL 2/INICIAL 3	2	5	1.74	8.70
		1.06	AULA PARVULARIA 4/5/6	3	26	2.16	56.10
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	3	5	3.24	16.20
		1.08	AULA DE DESARROLLO SENSORIAL/LUDOTECA	1	30	2.73	81.75
		1.09	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76
		1.10	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA					
		1.11	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACELERADA	1	40	1.40	56.10
		1.12	AULA	5	40	1.40	56.10
		1.13	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00
		1.15	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70
		1.16	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00
		1.17	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00
		1.18	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA		34			1,073.89
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA					
		2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40
		2.02	SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32
		2.03	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00
		2.04	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50
		2.05	SALA DE MAESTROS	1	14	1.50	21.00
		2.06	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00
		2.07	UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00
		2.08	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA		6			86.22
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA					
		3.01	COCINA	1	2	N/A	26.10
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	8.70
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 4 UNIDADES PARA NIÑAS	1	4	3.73	14.92
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 2 UNIDADES + 3 MINGITORIOS PARA VARONES	1	5	3.73	18.65
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO	1	1	7.00	7.00
		3.12	BODEGA DE INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00
		3.13	COMEDOR	1	40	2.00	80.00
		3.14	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00

		3.15	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
		3.16	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			18			
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							1,376.62
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							344.15
	TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1,720.77
ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	550.65	550.65
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	376	2.50	940.00	940.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	435.00	435.00
		5.04	PLAZA	1	376	0.60	225.60	225.60
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	4	1	32.00	32.00	128.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							2,617.95
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 2 IDEAL (m2)							4,338.72	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,720.77	39.7%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	856.35	19.7%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	1,761.60	40.6%
TOTAL TERRENO	4,338.72	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	4.47
m2 DE PATIO / ALUMNO	6.80
m2 DE TERRENO / ALUMNO	11.27

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO)
GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 9° GRADO)
CAPACIDAD EN 1 TURNO: 496 ALUMNOS CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 992 ALUMNOS

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO)
GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 9° GRADO)
CAPACIDAD EN 1 TURNO: 496 ALUMNOS CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 992 ALUMNOS

ÁREAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	635.03	635.03
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						940.73	
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	496	2.50	1,240.00	1,240.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	520.00	520.00
		5.03	PLAZA	1	496	0.60	297.60	297.60
		5.04	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	5	1	32.00	32.00	160.00
		5.05	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 75KVA)	1	1	N/A	16.00	16.00
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						2,257.60	
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							3,198.33
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 3 IDEAL (m2)							5,182.79	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,984.46	38.3%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	940.73	18.2%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	2,257.60	43.6%
TOTAL TERRENO	5,182.79	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	3.93
m2 DE PATIO / ALUMNO	6.33
m2 DE TERRENO / ALUMNO	10.26

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 4 IDEAL

NIVELES EDUCATIVOS:

GRADOS:

CAPACIDAD EN 1 TURNO: 576 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 1,152 ALUMNOS

ÁREAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA						
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN LACTANTES/INICIAL 1	2	5	1.74	8.70	17.40
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04	AULA INICIAL 1/2/3	3	16	3.51	56.10	168.30
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN INICIAL 2/INICIAL 3	2	5	1.74	8.70	17.40
		1.06	AULA PARVULARIA 4/5/6	3	26	2.16	56.10	168.30
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	3	5	3.24	16.20	48.60
		1.08	AULA DE DESARROLLO SENSORIAL/LUDOTECA	1	30	2.73	81.75	81.75
		1.09	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.10	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA						
		1.11	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10
		1.12	AULA	8	40	1.40	56.10	448.80
		1.13	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00
		1.15	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70
		1.16	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00
		1.17	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00
		1.18	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00	9.00
	SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			34				1,242.19
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02	SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32	8.32
		2.03	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
		2.04	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.05	SALA DE MAESTROS	1	20	1.50	30.00	30.00
		2.06	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.07	UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00
		2.08	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			8			
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		3.01	COCINA	1	2	N/A	33.00	33.00
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	10.00	10.00
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 8 UNIDADES PARA NIÑAS	1	8	3.73	29.84	29.84
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 4 UNIDADES + 6 MINGITORIOS PARA VARONES	1	10	3.73	37.30	37.30
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00	8.00
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.12	BODEGA DE INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.13	COMEDOR	1	40	2.00	80.00	80.00
		3.14	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.15	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
3.16		CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00	
SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			18				258.28	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							1,595.69	
ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							398.92	
TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1,994.61	

ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONA ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	6.00	6.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	638.28	638.28
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						943.98	
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	576	2.50	1,440.00	1,440.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	555.00	555.00
		5.04	PLAZA	1	576	0.60	345.60	345.60
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	6	1	33.80	33.80	202.80
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 75 KVA)	1	1	N/A	16.20	16.20
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						2,583.60
	TOTAL ÁREAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							3,527.58
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 4 IDEAL (m2)							5,522.19	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,994.61	36.1%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	943.98	17.1%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	2,583.60	46.8%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 5 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA
 GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6)
 CAPACIDAD EN 1 TURNO: 78 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 156 ALUMNOS

ZONAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ ó PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04	AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.06	AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40
		1.08	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.09	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			13			
	ZONA ADMINISTRATIVA	2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	2.40	14.40	14.40
		2.03	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.04	SALA DE MAESTROS	1	6	2.00	12.00	12.00
		2.05	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.06	CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			6			
	ZONA SERVICIOS	3.01	COCINA	1	2	N/A	14.35	14.35
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	5.70	5.70
		3.03	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.04	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.05	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.06	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	18.00	18.00
		3.07	BODEGA GENERAL	1	1	8.00	8.00	8.00
		3.08	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.09	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
		3.10	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			11			
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							422.99
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							105.75
	TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							528.74
ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	90	0.87	78.30	78.30
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	169.20	169.20
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						274.00
	ZONAS ABIERTAS	5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	78	2.50	195.00	195.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	125.00	125.00
		5.04	PLAZA	1	60	0.60	36.00	36.00
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	45.00	45.00	45.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 15 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						434.00	
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							708.00
	TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 5 ESTANDAR (m2)							1,236.73

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	528.74	42.8%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	274.00	22.2%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	434.00	35.1%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 6 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS:

PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO Y SEGUNDO CICLO)

GRADOS:

LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 6° GRADO)

CAPACIDAD EN 1 TURNO:

238 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: **476 ALUMNOS**

ZONAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ ó PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)	
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA							
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10	
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70	
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76	
		1.04	AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10	
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70	
		1.06	AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20	
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40	
		1.08	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28	
		1.09	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00	
		EDUCACIÓN BÁSICA							
		1.09	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10	
		1.10	AULA	3	40	1.40	56.10	168.30	
		1.11	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70	
		1.12	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00	
		1.13	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70	
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00	
		1.15	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00	
		1.16	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	2	1	N/A	3.00	6.00	
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			24				675.04
		ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
			2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
			2.02	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
			2.03	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
			2.04	SALA DE MAESTROS	1	8	2.00	16.00	16.00
	2.05		BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00	
	2.06		UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00	
	2.07		CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00	
	SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			7				72.90	
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA							
		3.01	COCINA	1	2	N/A	26.10	26.10	
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	8.70	8.70	
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 4 UNIDADES PARA NIÑAS	1	4	3.73	14.92	14.92	
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 2 UNIDADES + 2 MINGITORIOS PARA VARONES	1	4	3.73	14.92	14.92	
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74	
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00	
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34	
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06	
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00	
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	7.00	7.00	7.00	
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO E INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00	
		3.12	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00	
		3.13	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00	
		3.14	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00	
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			16				124.78
		TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							872.72
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							218.18	
TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1.090.90		

ZONA EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	270	0.72	194.40	194.40
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00
		4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	349.09	349.09
	SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						569.99	
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	238	2.50	595.00	595.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	145.00	145.00
		5.04	PLAZA	1	80	0.60	48.00	48.00
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	25.00	25.00	25.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						846.00
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							1,415.99
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 6 ESTANDAR (m2)							2,506.89	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,090.90	43.5%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	569.99	22.7%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	846.00	33.7%
TOTAL TERRENO	2,506.89	100.0%

INDICADORES	
m2 DE ÁREA CONSTRUIDA CERRADA / ALUMNO	4.45
m2 DE PATIO / ALUMNO	5.78
m2 DE TERRENO / ALUMNO	10.23

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 7 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO)

GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - EDUCACIÓN BÁSICA (1° A 9° GRADO)

CAPACIDAD EN 1 TURNO: 358 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 716 ALUMNOS

ÁREAS		CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑ@ 6 PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)	
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA							
		1.01	AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10	
		1.02	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70	
		1.03	LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76	
		1.04	AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10	
		1.05	SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70	
		1.06	AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20	
		1.07	SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40	
		1.08	BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28	
		1.09	CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00	
		EDUCACIÓN BÁSICA							
		1.09	AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10	
		1.10	AULA	6	40	1.40	56.10	336.60	
		1.11	CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70	
		1.12	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00	
		1.13	SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70	
		1.14	SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00	
		1.15	SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00	
		1.16	CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00	9.00	
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA			25				846.34
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA							
		2.01	DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40	
		2.02	SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32	8.32	
		2.03	SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00	
		2.04	ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50	
		2.05	SALA DE MAESTROS	1	10	1.50	15.00	15.00	
		2.06	BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00	
		2.07	UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00	
		2.08	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	4.00	4.00	
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA			8				80.22
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA							
		3.01	COCINA	1	2	N/A	27.60	27.60	
		3.02	BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	9.20	9.20	
		3.03	SERVICIOS SANITARIOS DE 5 UNIDADES PARA NIÑAS	1	5	3.73	18.65	18.65	
		3.04	SERVICIOS SANITARIOS DE 3 UNIDADES + 4 MINGITORIOS PARA VARONES	1	7	3.73	26.11	26.11	
		3.05	MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74	
		3.06	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00	
		3.07	MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34	
		3.08	MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06	
		3.09	ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00	
		3.10	BODEGA GENERAL	1	1	7.00	7.00	7.00	
		3.11	BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO E INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00	
		3.12	CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00	
		3.13	CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00	
		3.14	CUARTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	1	1	N/A	2.00	2.00	
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS			16				141.70
		TOTAL SUPERFICIES ÚTILES							1,068.26
		ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)							267.06
	TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA							1,335.32	
RES	BIERTAS ADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS							
		4.01	PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20	
		4.02	ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00	

ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	4.03	ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04	ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	427.30	427.30
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS						731.00
	ZONAS ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA						
		5.01	ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	358	2.50	895.00	895.00
		5.02	ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03	JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	345.00	345.00
		5.04	PLAZA	1	100	0.60	60.00	60.00
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	25.00	25.00	25.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						1,358.00
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							2,089.00
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 7 ESTANDAR (m2)							3,424.33	

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,335.32	39.0%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	731.00	21.3%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	1,358.00	39.7%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍA 8 ESTANDAR

NIVELES EDUCATIVOS: PRIMERA INFANCIA - EDUCACIÓN BÁSICA (PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER CICLO) Y EDUCACIÓN MEDIA
 GRADOS: LACTANTES - INICIAL (1-2-3) - PARVULARIA (4-5-6) - ED. BÁSICA (1° A 9° GRADO) - ED. MEDIA (1°-2° AÑO BACH.)
 CAPACIDAD EN 1 TURNO: 398 ALUMNOS

CAPACIDAD EN 2 TURNOS: 796 ALUMNOS

ZONAS	CÓDIGO MINEDUC YT	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	CAPACIDAD POR ESPACIO (usuarios)	M2/NIÑO ó PERSONA	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESPACIO (m2)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m2)
ZONA CONSTRUIDA CERRADA	ZONA EDUCATIVA	PRIMERA INFANCIA					
		1.01 AULA LACTANTES	1	10	5.61	56.10	56.10
		1.02 SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA LACTANTES/INICIAL 1	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.03 LACTARIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE MATERNA	1	2	2.88	5.76	5.76
		1.04 AULA INICIAL COMPARTIDA 1/2/3	1	16	3.51	56.10	56.10
		1.05 SALA DE HIGIENIZACIÓN COMPARTIDA INICIAL 2/INICIAL 3	1	5	1.74	8.70	8.70
		1.06 AULA PARVULARIA COMPARTIDA 4/5 AÑOS Y 1 PARA 6 AÑOS	2	26	2.16	56.10	112.20
		1.07 SERVICIOS SANITARIOS PARVULARIA	2	5	3.24	16.20	32.40
		1.08 BODEGA DE MAT. EDUCATIVO (LACTANTES/INICIAL/PARV)	3	1	N/A	5.76	17.28
		1.09 CUARTO ELÉCTRICO (UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	1	1	N/A	3.00	3.00
		EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA					
		1.09 AULA SEGUNDO CICLO Y EDUCACIÓN ACCELERADA	1	40	1.40	56.10	56.10
		1.10 AULA	7	40	1.40	56.10	392.70
		1.11 CENTRO DE RECURSOS DE APRENDIZAJE (CRA)	1	30	1.99	59.70	59.70
		1.12 SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL CRA	1	1	N/A	10.00	10.00
		1.13 SALÓN DE PRÁCTICAS DE LABORATORIO DE CIENCIAS (FÍSICA/BIOL/QUIM)	1	40	1.49	59.70	59.70
		1.14 SALA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y COLECCIONES DE LABORATORIO	1	1	10.00	10.00	10.00
		1.15 SALA DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS DE LABORATORIO	1	1	5.00	5.00	5.00
		1.16 CUARTO ELÉCTRICO (UNO PARA LAB Y CRA; UNO POR CADA BLOQUE DE AULAS)	3	1	N/A	3.00	9.00
		SUB-TOTAL ZONA EDUCATIVA	26				902.44
	ZONA ADMINISTRATIVA	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS					
		2.01 DIRECCIÓN	1	5	2.08	10.40	10.40
		2.02 SUB DIRECCIÓN	1	4	2.08	8.32	8.32
		2.03 SECRETARÍA Y REGISTRO ACADÉMICO	1	6	3.33	20.00	20.00
		2.04 ESPACIO MULTIDISCIPLINARIO (ENFERM./NUTRICIÓN/PSICOLOGÍA)	1	3	4.50	13.50	13.50
		2.05 SALA DE MAESTROS	1	12	1.50	18.00	18.00
		2.06 BODEGA DE MATERIAL DE OFICINA	1	1	N/A	6.00	6.00
		2.07 UNIDAD DE REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS	1	1	3.00	3.00	3.00
		2.08 CUARTO ELÉCTRICO PRINCIPAL	1	1	N/A	4.00	4.00
		SUB TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA	8				83.22
	ZONA SERVICIOS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS					
		3.01 COCINA	1	2	N/A	33.00	33.00
		3.02 BODEGA DE ALIMENTOS	1	1	N/A	10.00	10.00
		3.03 SERVICIOS SANITARIOS DE 6 UNIDADES PARA NIÑAS	1	6	3.73	22.38	22.38
		3.04 SERVICIOS SANITARIOS DE 3 UNIDADES + 4 MINGITORIOS PARA VARONES	1	7	3.73	26.11	26.11
		3.05 MÓDULO SERVICIO SANITARIO ACCESIBLE (ALUMNOS AMBOS GÉNEROS)	2	1	N/A	4.37	8.74
		3.06 MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA DOCENTES	2	1	2.00	2.00	4.00
		3.07 MÓDULO DE SERVICIO SANIT. PARA PERSONAL ADMINIST. Y/O VISITAS	1	1	2.34	2.34	2.34
		3.08 MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO FAMILIAR ACCESIBLE	1	1	N/A	5.06	5.06
		3.09 ZONA DE LAVANDERÍA Y BODEGA DE LIMPIEZA	1	1	N/A	21.00	21.00
		3.10 BODEGA GENERAL	1	1	N/A	7.00	7.00
		3.11 BODEGA DE MATERIAL DEPORTIVO E INSTRUMENTOS MUSICALES	1	1	7.00	7.00	7.00
		3.12 CUARTO ELÉCTRICO	1	1	N/A	3.00	3.00
		3.13 CISTERNA	1	1	N/A	0.00	0.00
		3.14 CUARTO EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	1	1	N/A	2.00	2.00
		SUB TOTAL ZONA SERVICIOS	16				151.63
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES						1,137.29
	ÁREA CONSTRUIDA DE PAREDES (25% DE LA SUPERFICIE ÚTIL)						284.32
	TOTAL ZONA CONSTRUIDA CERRADA						1,421.61
ERIORES O SEMIEXTERIORES	ZONAS ABIERTAS TECHADAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA TODOS LOS NIVELES EDUCATIVOS					
		4.01 PLAZA TECHADA USOS MÚLTIPLES	1	360	0.77	277.20	277.20
		4.02 ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	1	N/A	N/A	4.00	4.00
		4.03 ÁREA DE ESPERA	1	15	1.50	22.50	22.50
		4.04 ÁREA DE CIRCULACIONES (40% COMO MÁXIMO DEL TOTAL DE SUP. ÚTIL)	N/A	N/A	N/A	454.92	454.92
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS TECHADAS					758.62
	ABIERTAS	ESPACIOS DE USO COMÚN PARA PRIMERA INFANCIA Y BÁSICA					
		5.01 ZONA DE JUEGOS Y NATURALEZA	1	398	2.50	995.00	995.00
		5.02 ÁREAS DE EXPERIMENTACIÓN Y NATURALEZA	1	30	0.80	24.00	24.00
		5.03 JARDINES Y ÁREAS VERDES (COMO MÍNIMO 10% DEL ÁREA DE TERRENO)	1	N/A	N/A	370.00	370.00

ZONAS EXTI	ZONAS A	5.04	PLAZA	1	120	0.60	72.00	72.00
		5.05	ESTACIONAMIENTO (INCLUYE CIRCULACIÓN VEHICULAR)	1	1	25.00	25.00	25.00
		5.06	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (APROX. 45 KVA)	1	1	N/A	9.00	9.00
		SUB TOTAL ZONAS ABIERTAS						
	TOTAL ZONAS EXTERIORES O SEMIEXTERIORES							2,253.62
TOTAL DE SUPERFICIE TIPOLOGÍA 8 ESTANDAR (m2)								3,675.23

ZONA CONSTRUIDA CERRADA	1,421.61	38.7%
ZONAS ABIERTAS TECHADAS	758.62	20.6%
ZONAS ABIERTAS (ÁREAS DE JUEGOS Y NATURALEZA, PLAZA CÍVICA, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES)	1,495.00	40.7%